

ПАСПОРТ

готовности общественных зданий к эксплуатации в отопительном сезоне 2022/2023 г.

Наименование объекта : Жилой дом

Адрес: Яшкинский район с. Красноселка ул. Школьная 9

Принадлежность объекта: Муниципальная собственность.

I. Общие сведения

1. Назначение объекта - **жилое**

2. Год постройки: 1970

год капитального ремонта: -

3. Характеристика объекта:

этажность: 2 подъездов: 2 ;

общая площадь, включая подвалы и цокольные этажи: 815,5 (м²);

жилая площадь: 496,3 (м²)

нежилая площадь 65,6 (м²)

4. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во, шт	Примечание
Тепловой пункт	-	-
Водомерный узел	-	-
Тепловой ввод	1	удовлетворительное
Водопроводный ввод	1	удовлетворительное
Электрический ввод	1	удовлетворительное

5. Источники: теплоснабжения: ОАО «СКЭК»

электроснабжения: ПАО «МРСК Сибири»

II. Объемы выполненных работ по подготовке к отопительному сезону 2022/2023 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Фактически выполнено
1	Ремонт кровли и конька	м²	1	1
2	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-	-	-
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м²	-	-
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.	-	-
3	Ремонт фасадов, в том числе:	-	-	-
	ремонт и покраска	м²	-	-
	герметизация швов	п.м.	-	-
	ремонт водосточных труб	шт.	-	-
	утепление оконных проемов	шт.	-	-
	утепление дверных проемов	шт.	-	-
4	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-	-	-
	изоляция трубопроводов	п.м.	-	-
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.	-	-
5	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	м²	-	-
	отмосток	шт.	-	-
	приямков	шт.	-	-
6	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-	-	-
6.1	центрального отопления:	-	-	-
	радиаторов	секц.	-	-
	трубопроводов	п.м.	31	31
	запорной арматуры	шт.	26	26
	промывка и опрессовка	шт.	-	-
6.2	горячего водоснабжения:	-	-	-
	трубопроводов	п.м.	12	12
	запорной арматуры	шт.	1	1
	промывка и опрессовка	шт.	-	-
6.3	Холодного водоснабжения:	-	-	-
	трубопроводов	п.м.	16	16
	запорной арматуры	шт.	2	2
	Промывка и опрессовка	шт.	-	-
6.4	канализации:	-	-	-
	ремонт трубопроводов	п.м.	6	6
	ремонт колодцев	шт.	-	-
6.5	электрооборудование:	-	-	-

	световая электропроводка	п.м.	5	5
	силовая электропроводка	п.м.	-	-
	вводные устройства	шт.	-	-
	Ремонт электрощитовых	шт.	-	-
	Уличное и подъездное освещение	шт.	10	10
7	Обеспеченность объекта:	-	-	-
	пескосоляной смесью и химреагентами	т.	-	-
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.	-	-
8	Другие работы:	-	-	-
	Косметический ремонт подъезда	шт.	3	3
	Ремонт оконных рам	шт.	5	5
	Установка информационной доски	шт.	2	2
	Установка замка на чердачный люк	шт.	2	2
	Установка мусорной урны	шт.	3	3
	Установка лавки	шт.	3	3
	Замена замка на подвальной двери	шт.	3	3

III. Результаты проверки готовности к эксплуатации в отопительном сезоне 2022/2023 г.

1. Работы по профилактике и ремонту внутридомовых систем выполнены согласно плану.
2. Количество отопительных приборов и поверхности нагрева соответствует количеству на момент заключения договора обслуживания.
3. Состояние утепления отапливаемых помещений (чердаки, лестничные клетки, подвалы), внутренней разводки – удовлетворительное.

Вывод: Объект к эксплуатации готов
(указывается готовность к эксплуатации в отопительном сезоне)

Ответственный руководитель (обслуживающего предприятия или собственника здания)
ООО «Сондэр»
(наименование организации)

Директор
(должность)

Котович Ю.А.
(Ф.И.О.)


(подпись)

« 01 » сентября 2022 г.

Главный инженер
(должность)

Кривицкий О.А.
(Ф.И.О.)

Электромонтер
(должность)

Рожков А.В.
(Ф.И.О.)




